Důležité informace



Důležíté informace pro obyvatele...

se :
ČSOB Plzeň
číslo účtu:

Váš variabilní symbol uvedený v předpisu úhrad za užívání bytu zůstává stejný !!!

Pokud vaše platby realizujete prostřednictvím SIPO (Sdružené inkasní platby obyvatel), žádná změna pro vás nenastává!!!

Informace:

- údržbu a opravy v bytě si každý vlastník, nájemník nebo družstevník objednává a hradí sám, vybírá si sám také firmu
- opravu výtahu objedná kdokoli u firmy Výtahová technika Sýkora - tel: bez opravenky – zajištěno smlouvou o údržbě
- na opravy společných částí domů (úhrada z Fondu oprav) - vydává opravenku technik výboru - p. Tolar (Sok 126)
- o haváriích nebo opravách, které by měly být hrazeny z Fondu oprav, musí být informován technik výboru p. Tolar
- bytové jističe ani hlavní jistič k bytu, nejsou součástí společných prostor a nelze opravu nebo výměnu hradit z Fondu oprav (FO) – definováno v „Prohlášení vlastníka“, ve Stanovách SVJ a Domovním řádu SVJ
- na okna je 72 měsíců záruka firmy DAFE Plast, záruční servis je nutný pouze od DAFE Plast, servis od jiné firmy může způsobit neplatnost záruky, po realizaci zateplení bude servis oken zorganizovaný

(např. montáž čehokoliv a kdekoliv)
domů . V případě porušení tepelného pláště bude následná, poměrně drahá, oprava účtována viníkovi!!!

V případě využití venkovních parapetů dbejte zvýšené opatrnosti, aby nedošlo ke znehodnocení fasády. Poškození fasády bude opět účtováno viníkovi!!!

Pokud požadujete úpravu označení na zvonkovém tablu, požádejte o to někoho z výboru SVJ. Prosíme, nepolepujte zvonky sami.

se zvonky, domácími telefony a multimediální zásuvkou

V případě nefunkčnosti bude oprava účtována viníkovi!!!

Zateplením obvodového pláště budovy je nutné odvést vlhkost z původních panelů. Z tohoto důvodu důrazně doporučujeme v letních měsících maximální možné větrání a v zimních měsících o přetápění vašich bytů, aby nedocházelo k výskytu plísně.

Děkujeme za pochopení
Výbor SVJ

Autor článku Lukáš Will, článek byl napsán 25.1.2013 18:02.
URL článku: *https://www.sokolovska130.cz/dulezite-informace*.