Zápis do katastru nemovitostí 19.07.2024

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město
Radobyčická 2465/12, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň
tel.: 377162111, , e-mail: kp.pmesto@cuzk.cz, ID dat. schránky: f5miepm

Společenství vlastníků pro dům Sokolovská 124, 126, 128 a 130
Sokolovská 1133/130 Bolevec
32300 Plzeň

Číslo jednací:	Vaše č.j./ze dne:	Vyřizuje / linka:	Dne:
Z-3736/2024-405	/	Pacholíčková Petra Ing./ kl. 165	25.7.2024

Oznámení o provedení zápisu do katastru nemovitostí

Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen katastrální úřad) podle ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 359/1992 Sb., o zeměměřických a katastrálních orgánech, věcně příslušný a podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, místně příslušný správní orgán, Vám oznamuje, že na základě odstraňování neúplných nebo nesprávně strukturovaných zápisů v DB ISKN (databáze informačního systému katastru nemovitostí) zjistil, že stavba bytového domu číslo popisné 1130, 1131, 1132 a 1133 část obce Bolevec stojící na pozemcích číslo 3275, 3276, 3277 a 3278 v katastrálním území Bolevec není evidována v souladu s právními předpisy.
Zápis výše uvedené stavby je v rozporu s § 2 písm. a) zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon). Pozemek, dle uvedeného ustanovení, může být samostatně evidován, pokud je oddělen hranicí územní jednotky nebo hranicí katastrálního území, hranicí vlastnickou, hranicí stanovenou regulačním plánem, územním rozhodnutím nebo územním souhlasem, hranicí jiného práva podle § 19, hranicí v rozsahu zástavního práva, hranicí v rozsahu práva stavby, hranicí druhů pozemků, popřípadě rozhraním způsobu využití pozemků.

Jelikož výše uvedené pozemky číslo 3275, 3276, 3277 a 3278 nesplňují požadavky na evidenci, je katastrální úřad oprávněn je v rámci úřední povinnosti sloučit do jednoho pozemku.
Pro tyto účely tak byl vyhotoven neměřický záznam číslo 5231 v katastrálním území Bolevec, na základě kterého došlo ke sloučení pozemků číslo 3275 o výměře 233 m², 3276 o výměře 233 m² , 3277 o výměře 233 m² a 3278 o výměře 233 m² o jednoho pozemku číslo 3275 o výměře 932 m².

Katastrální úřad oznámení zasílá pouze společenství vlastníků jednotek (dále jen „SVJ“) a to v souladu s § 36 odst. 12 vyhlášky č. 357/2013 Sb. o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška). Oznámení této skutečnosti jednotlivým vlastníkům jednotek doporučujeme např. při svolání schůze vlastníků jednotek, vyvěšením na veřejném místě v bytovém domě, popř. předání informace elektronickou formou či vhození informace do schránek. Stav věci lze zjistit nahlédnutím do katastru nemovitostí při osobní návštěvě nebo i vzdáleně na https://nahlizenidokn.cuzk.cz/. Skutečnost o změně v evidování pozemků je nutné zohlednit v dokumentech vyhotovených po datu zápisu sloučení pozemků do katastru nemovitostí (např. smlouvy kupní, darovací apod.). V případě nejasností se lze na naše pracoviště obrátit prostřednictvím emailu: kp.pmesto@cuzk.cz.

K zápisu došlo v rámci řízení číslo Z-3736/2024 - 405 dne 19. 7. 2024.

Ing. Petra Pacholíčková, v. r. Ředitelka katastrálního pracoviště

Rozdělovník:
1 x Společenství vlastníků pro dům Sokolovská 124, 126, 128 a 130, Sokolovská 1133/130, Bolevec, 32300 Plzeň
1 x Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, Radobyčická 2465/12, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň

Za správnost vyhotovení: Ličmanová Jana.

Autor článku Alžběta Zelenková, článek byl napsán 5.8.2024 15:25.
URL článku: *https://www.sokolovska130.cz/zapis-do-katastru-nemovitosti-19.07.2024*.